

Ata 03 – Aos dez de Janeiro de dois mil e catorze, estiveram reunidos os integrantes do grupo de Maripá do Condomínio Vitória no Clube Crema na cidade de Maripá, para tratar da seguinte pauta: Prestação de Contas; Tarifa de Cobrança; Juros de Aplicação; Taxa de Administração; Valores do Novo Carnê; Prestação de Contas Condomínio Vitória; e Assuntos Gerais. O presidente agradeceu a presença de todos e em seguida fez a prestação de contas através da de projeção apresentando os seguintes números. Receitas: Mensalidades R\$ 125.500,00 (cento e vinte e cinco mil e quinhentos reais); Empréstimos R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais); Mora e Multa R\$ 622,58 (seiscentos e vinte e dois reais e cinquenta e oito centavos); Juros de Aplicação R\$ 906,46 (novecentos e seis reais e quarenta e seis centavos); Estorno indevido R\$ 19,90 (dezenove reais e noventa centavos). Despesas: Tarifa de cobrança R\$ 2.403,78 (dois mil quatrocentos e três reais e setenta e oito centavos); Pagamento de Empréstimo R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais); Administração R\$ 11.970,00 (onze mil e novecentos e setenta reais); Hospedagem Site R\$ 39,80 (trinta e nove reais e oitenta centavos); Aluguel Clube Crema R\$ 20,00 (vinte reais); Despesas carnês e Materiais R\$ 460,76 (quatrocentos e sessenta reais e setenta e seis centavos); e Registro Regimento Interno R\$ 130,00 (cento e trinta reais). Descontado das Receitas as Despesas tem-se como saldo de caixa em trinta e um de dezembro de dois mil e treze um saldo de R\$ 112.024,60 (cento e doze mil e vinte quatro reais e sessenta centavos). Logo em seguida o presidente justificou o valor cobrado pela tarifa de cobrança, pois a previsão orçada de R\$ 1.512,00 (um mil e quinhentos e doze reais), sendo que o real foi de R\$ 891,78 (oitocentos e noventa e um reais e setenta e oito centavos) a mais, devido a grande quantidade e pessoas que fizeram inscrição e depois acabaram desistindo, então para refazer o carnê e excluir o registro do anterior acabou por dobrar esta despesa. Depois se falou sobre a aplicação financeira a qual esta aplicada uma quantia a logo prazo, esclarecendo sobre o pequeno valor de juros mensal o que irá reverter em maio de dois mil e catorze. O presidente também esclareceu por que a taxa de administração não fecha com 10% da Mensalidade do mesmo mês, ele explicou que as Mensalidades são apuradas dentro do mês, e para cálculo da taxa é usado a data base do dia 10, por isso que dá esta diferença. Em seguida foi aprovado pela assembleia um aumento na parcela de R\$ 50,00 (cinquenta reais), definindo-se um novo carnê de 12 parcelas de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) a partir de 10 de abril de 2015. Depois o presidente fez a apresentação dos números do Condomínio Vitória. Depois o presidente abriu para assuntos gerais onde um Sr solicitou que se mande por email a lista dos participantes do grupo de Maripá e o presidente falou que estaria mandando o mais breve possível. Nada mais havendo a se tratar o presidente encerrou a reunião o qual assinou juntamente com ele.