

Assembleia do dia 15/05/2021

Da prestação de contas: Saldo de 2019: 985.124,23. Total de entradas no 2021: 331.493,35. Total de saídas 2021: 318.179,58. Destaques na receita foi o lançamento de 26.350,00 de venda de cota Devolvida. Destaques nas despesas: 53.874,00 da metade do Asfalto feito com Loteamento do Cota. 219.650,00 de Devolução das pessoas que saíram do grupo. 6.890,00 do Arqueólogo que fez o trabalho de sondagem sobre os itens indígenas. 3.326,00 do Arqueólogo para a retirada dos itens, sendo essa a primeira parcela, o restante foi pago em 2021. Dia 25/11/2020 eu passei sobre a previsão de pagamento por cota (ou lote), seria de 12.596,40, ou seja cada participante teria que pagar ainda, dos orçamentos apresentados em 02 de Maio, depois disso pagamos 2.100,00 e seis parcelas de 350,00, e pagamos mais 2.400,00 em seis parcelas de 400,00, então temos que pagar ainda 8.096,40, mais ou menos de acordo com o orçamento prévio que foi apresentado na reunião do dia 02 de maio. Cada cotista pagou o valor nominal de 29.100,00 até o momento. Demais assuntos: Foram devolvidos 13 cotas, sempre devolvido pelo valor nominal sem juros e demais taxas. Foram vendidos 3 cotas das devolvidas, sendo uma no ano passado e duas esse ano. Só o valor de uma entrou em 2020 as outras duas a Receita entrará em 2021. Tínhamos antes 91 ativos, agora temos 81 ativos. Susan levantou a seguinte questão: que os valores dos desistentes seriam só pagos no final quando terminaria o grupo? Sim, mas no dia 02 de maio de 2019, essas pessoas pediram uma porta de saída e na assembleia foi aprovado essa porta de saída, mas que seria devolvido de acordo com a entrada de novos recursos. Considerei que alguns lotes serão usados para abater a parte da infraestrutura como forma de pagamento junto empresa contratada, que deixou em aberto no contrato e aceita lotes como forma de pagamento, ela já está ciente que os lotes serão os lotes que fogem do padrão, os menores ou com as menores testadas, para garantir o padrão e maior igualdade para os condôminos. Foi comentado que entre 4 a 5 cotas ainda serão neste momento vendidos para os integrantes interessados do grupo, sendo pedido o valor nominal pago que no momento é de 29.100,00. Ademar pediu quais foram as áreas entregues para a Prefeitura para Utilidade Pública. Não precisei, pois o projeto ainda não foi liberado totalmente pela prefeitura, mas foi oferecido as áreas mais baixas e próximo as áreas onde já são da prefeitura onde estão construindo as casas da COAPAR. Alguém pediu sobre quantas parcelas faltam. E conforme o resumo apresentado com o orçamento prévio cada um falta pagar em torno de 8.046,40, com parcelas de 400,00, são ainda 20 parcelas, mas teremos certeza de acordo que o orçamento for aplicado, acredito que depois de entrar em acordo com a empreiteira e entregar alguns lotes como pagamento a quantidade de meses podem abaixar, abaixando o custo total. Uma moça pediu se quem tem mais de uma cota pode escolher dois juntos. Nós não temos isto previsto nem no estatuto e a posição da foi sempre contra, mas no dia do sorteio as pessoas poderão negociar entre si para conseguir lotes juntos. O Ademar pediu em que momento será feito o sorteio. Somente será sorteado quando estiver tudo pronto e pago, para garantir que alguns se neguem a pagar depois que já tiverem sabendo onde é o seu lote, prejudicando assim o grupo todo. A Patricia pediu sobre os tamanhos dos lotes. Pelo que eu observei todos eles são maiores de 300 m2, mas por não estar como os projetos em não ainda por faltar a liberação final, não tinha como precisar os tamanhos. Um senhor também pediu sobre o valor das escrituras e como será feito. No orçamento está a arrecadação das escrituras também, portanto os lotes serão entregues escriturados, pois como a Associação não é permanente como uma imobiliária, pois nós temos um objetivo final os lotes serão entregues escriturados para assim que terminar possamos desembaraçar e fechar o CNPJ do Condomínio e desvincular os nomes dos dirigentes. Nada mais sem tratado encerrou-se a reunião.